

АКТ

о оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Атерины Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, л.Подвойского, д.133-А:

Σ= 4181,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	16 724,00
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
3	Установка циркуляционного насоса в систему ГВС, электромонтажные работы при установке насоса, пусконаладочные работы	Акт КС-2			42 168,99
материалы и оборудование					52 980,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4181,00	кв.м	0,50	2 090,50
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Внеплановый осмотр системы водоснабжения (ГВС) в подвальных помещениях (по обр. РСО об утечке). Нарушений не выявлено	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
6	Осмотр СЦО в подвальном помещении. Снятие параметров теплоносителя в ТУ. Прочистка фильтров diam.80мм. Увеличение мгновенного расхода (незначительное)	2,00	ед	753,59	1 507,18
7	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей канализации: кв.33 (заявка № 79). Неисправностей не выявлено	0,01	100 квартир	52575,75	525,76
8	Устранение течи сбросного крана на радиаторе СЦО в кв.80 сменой кран-буксы	1,00	шт	205,81	205,81
	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
материалы					100,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за декабрь 2024 (НЭСК)	16,00	кВт*ч	6,53	104,48
10	Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за декабрь 2024 от ХВС	0,000	куб.м.	53,83	0,00
Горячая вода за декабрь 2024:					
11	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	4181,00	кв.м	2,50	10 452,50
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	68103,92	4 086,23
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2530,14	69,58
14	Услуги банка				398,59
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7000,02	7 000,02
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	8046,00	%	0,13	1 045,98
	Страховые взносы на вознаграждение	8046,00	%	0,30	2 413,80
ИТОГО:					143 833,30

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025 выполнено работ на сумму 143 833,30р.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.
Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК